

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Lege pentru ratificarea Acordului între Guvernul României și Guvernul Emiratelor Arabe Unite privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare, semnat la Abu Dhabi, la 17 octombrie 2018

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

Necesitatea și finalitatea încheierii Acordului

Convenția de la Viena cu privire la relațiile diplomatice, încheiată la Viena la 18 aprilie 1961 și Convenția de la Viena cu privire la relațiile consulare, încheiată la Viena la 24 aprilie 1963 menționează obligația statului de reședință de a facilita achiziționarea pe teritoriul său a localurilor, inclusiv a terenurilor, în vederea bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale statului trimițător.

În acest sens, pe fondul limitărilor de ordin constituțional din România, încheierea Acordului a fost necesară în vederea reglementării posibilității celor două state de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor, pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două state.

Din punctul de vedere al procedurii care trebuie parcurse de partea română pentru a-și exprima consimțământul de a deveni parte la acord, proiectul de act normativ a fost inițiat în baza art. 19 din Legea nr. 590/2003 privind tratatele și are drept scop ratificarea Acordului între Guvernul României și Guvernul Emiratelor Arabe Unite privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare, semnat la Abu Dhabi, la 17 octombrie 2018. După ratificare, partea română va informa cu privire la îndeplinirea procedurilor legale interne necesare intrării în vigoare a Acordului.

1. Descrierea situației actuale

Istoricul negocierilor

Discuțiile exploratorii au fost inițiate în 2015, când, ulterior solicitării Ambasadei Emiratelor Arabe Unite, partea română a transmis proiectul de acord-cadru valabil la momentul respectiv cuprinzând clauzele tip referitoare la dobândirea de către misiunile diplomatice sau oficiile consulare a dreptului de proprietate asupra terenurilor destinate bunei funcționări a acestora, aprobate anterior pentru negocieri.

În corespondența diplomatică ulterioară, față de observațiile și propunerile părții emirateze, primite în 2016 și, respectiv, 2017, care schimbau integral obiectul acordului, partea română a insistat asupra necesității clarificării intenției părților (dobândire drept de proprietate sau alte operațiuni), argumentând că exigența încheierii acestui acord există exclusiv în cazul achiziționării unui teren cu această destinație, pe fondul limitărilor de ordin constituțional din România.

În perioada 16-17 aprilie 2018, s-a desfășurat la București prima sesiune a Comitetului mixt de cooperare între Guvernul României și Guvernul Emiratelor Arabe Unite. Cu acest prilej, reprezentanții Emiratelor Arabe Unite au subliniat interesul deosebit pentru încheierea, cât mai rapidă a acestui acord.

Negocierile s-au desfășurat prin corespondență, partea română transmițând, în luna iulie 2018, o propunere de text, aprobat în ședința Guvernului din 24 iulie 2018 pentru negociere și semnare în situația în care textul rezultat din negocieri nu va conține diferențe substanțiale față de propunerea de text a părții române. În cursul lunii august 2018 textul acordului a fost convenit, partea emirateză acceptând varianta de text a părții române.

Acordul între Guvernul României și Guvernul Emiratelor Arabe Unite privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare a fost semnat la Abu Dhabi, la 17 octombrie 2018. Pentru partea română, acest acord a fost semnat de domnul Teodor Meleșcanu, ministrul afacerilor externe, în cursul vizitei de lucru efectuate de Prim-ministrul României, doamna Viorica Dăncilă, în Emiratele Arabe Unite, în perioada 16-19 octombrie 2018.

2. Schimbări preconizate

Obiectul acordului este strict limitat la posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor destinate bunei funcționări a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale celor două țări, Ministerul Afacerilor Externe nefiind competent să inițieze negocieri și să încheie acorduri având ca obiect achiziționarea terenurilor de către persoanele fizice sau juridice în general.

Acordul conține prevederi referitoare la obiectului tratatului, respectiv terenurile folosite exclusiv pentru sediul misiunii diplomatice sau a oficiului consular, reședința șefului de misiune, condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, numai în condițiile legilor în vigoare în fiecare stat, exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor ce revin titularului dreptului de proprietate asupra clădirilor aflate pe terenurile dobândite, notificarea către cealaltă parte a intenției de a cumpăra, vinde, închiria sau transmite un dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra terenurilor, scutirea de la plata oricăror impozite și taxe (directe sau indirecte) aplicabile în cazul achiziționării de terenuri având destinația menționată în cuprinsul Acordului, soluționarea divergențelor, intrarea în vigoare și valabilitatea Acordului.

3. Alte informații - Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ
1. Impact macro-economic Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat Proiectul de act normativ nu are un astfel de impact.
2. Impact asupra mediului de afaceri Proiectul de act normativ nu are un astfel de impact.
2¹ Impactul asupra sarcinilor administrative - Nu se referă la acest subiect.
2² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii - Nu se referă la acest subiect.
3. Impact social Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impact asupra mediului Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații Nu este cazul.
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 5-a Efectele actului normativ asupra legislației în vigoare
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Nu este cazul.
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice a) impact legislativ – prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; Nu este cazul. b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic – sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante. Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare Nu este cazul.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Nu este cazul.
5. Alte acte normative și sau documente internaționale din care decurg

<p>angajamente Nu este cazul.</p>
<p>6. Alte informații Nu este cazul.</p>
<p>Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Nu este cazul.</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Nu este cazul.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Nu este cazul.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Nu este cazul.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ. b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ urmează să fie avizat de Consiliul Legislativ. Proiectul de act normativ nu necesită aviz de la Consiliul Suprem de Apărare a Țării, Consiliul Economic și Social, Consiliul Concurenței, Curtea de Conturi.</p>
<p>6. Alte informații Nu este cazul.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea actului normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ Proiectul de act normativ a fost afișat pe pagina de internet a Ministerului Afacerilor Externe la secțiunea „transparență decizională” conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventulul impact asupra mediului în</p>

urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Nu este cazul.
3. Alte informații Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Nu este cazul.
2. Alte informații Nu este cazul.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) și h) din Legea nr. 590/2003 privind tratatele, a fost elaborat proiectul Legii pentru ratificarea Acordului între Guvernul României și Guvernul Emiratelor Arabe Unite privind dobândirea, pe bază de reciprocitate, a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru buna funcționare a misiunilor diplomatice și oficiilor consulare, semnat la Abu Dhabi, la 17 octombrie 2018, pe care vă rugăm să-l aprobați.

MINISTRUL AFACERILOR EXTERNE

Teodor Meleșcanu

Avizăm favorabil

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Eugen Orlando Teodorovici

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudorel Toader